

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL 186/28.04.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B,
str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste,
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10779/19.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11624/19.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Prevederile HCL 186/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetica a Blocului de locuințe – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea duratei de execuție a lucrărilor de intervenție prevăzută la articolul 2 al al HCL nr. 186/28.04.2023 privind privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, sc. B, B-dul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, **de la 12 luni la 6 luni.**

Art. II Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.
Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 februarie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15718/07.02.2023, inregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2149/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 186/28.04.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3 sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

Proiectantul general S.C. KES BUSSINES S.R.L., prin adresa nr. 9880/18.01.2024 a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general privind obiectivul de investitii Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița cum urmeaza:

- **Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 6 luni;**

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15718 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2149/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 186/ 28.04.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico – economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: “*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”.

Proiectantul general S.C. KES BUSINESS S.R.L., prin adresa nr. 9880/18.01.2024 a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

Adresa nr. 9880/18.01.2024 prin care proiectantul general S.C. BUSINESS S.R.L. a actualizat durata de executie a lucrarilor de la 9 luni la 6 luni si a inaintat graficul general revizuit de realizare a investitiei.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform devizului general faza P.T. privind obiectivul de investitii: ***Renovarea energetica a Blocului de locuințe – J3, sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița***”, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si Bugetul Local, dupa cum urmeaza:

- **Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 6 luni;**

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se va obtine creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA
Ec. Anca CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Eusebiu PETRESCU

CONSILIER,
ing. Gianina CRACIUN